

**Проектная декларация
в редакции от 26.04.2017г.
на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями Блоки 1,2,3
по строительному адресу: г. Нальчик, ул. Кирова б/н.**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы ПРЕМИУМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ПРЕМИУМ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 360003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -

	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Нальчик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Тарчокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения) 131-в
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 10:00-18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (996) 330-08-88
	1.4.2	Адрес электронной почты goldenpalace07@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" gold-palace.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Жашуев
	1.5.2	Имя Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии) Юсуфович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 0725022114
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1170726002040
	2.1.3	Год регистрации 2017
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Жашуев
	3.3.2	Имя Марат

	3.3.3	Отчество (при наличии) Юсуфович
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50
	3.3.1	Фамилия Отарова
	3.3.2	Имя Карина
	3.3.3	Отчество (при наличии) Махтиевна
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -

(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -

строительства	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не состоит</p>

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не состоит</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялось

<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> <p>-</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> <p>-</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя</p> <p>-</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p> <p>-</p>

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>-</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>-</p>

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>-</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> <p>-</p>

	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение жилого комплекса.
2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (Блок №1); Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (Блок №2); Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (, Блок №3).
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Кабардино-Балкарская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Городской округ Нальчик

	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Нальчик
	9.2.6	Округ в населенном пункте -
	9.2.7	Район в населенном пункте -
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Кирова
	9.2.10	Дом б/н
	9.2.11	Литера -
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -

	9.2.17	Назначение объекта: жилое, нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: -4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: - 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 802,5 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетонный каркас со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: 2 (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого	10.1.1	Вид договора -

застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Сфера» «Геотехника»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ООО «Сфера»: ИНН 0721060461 ООО «Геотехника» ИНН 0715000753
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Геопроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0409-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «ПромМашТест»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1
10.5.2		Номер заключения государственной экологической экспертизы -
10.5.3		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой комплекс «Golden Palace»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство Блок 1: № RU 07-301000-103-2017 Блок 2: № RU 07-301000-104-2017 Блок 3 : № RU 07-301000-105-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство Блок 1: 18.04.2017г. Блок 2: 18.04.2017г. Блок 3: 18.04.2017г.

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство Блок 1: 27.09.2018г. Блок 2: 27.09.2018г. Блок 3: 27.09.2018г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Местная администрация городского округа Нальчик
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право собственности
	12.1.2	Вид договора Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30.03.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 08.04.2017г.

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 07:09:0104019:8
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 5 197 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Организация транспортного движения предусматривает сквозной проезд на внутри дворовой территории шириной 3,5 м и 5,5 м и закольцованный объезд территории застройки, допускающий беспрепятственный доступ транспорта экстренных служб к каждому дому.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) -

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок: На территории предусмотрено устройство площадок для игр и отдыха с установкой малых архитектурных форм. На отведенной территории предусмотрено размещение площадок для игр детей; площадок для отдыха взрослых. Все площадки оборудуются типовыми малыми архитектурными формами, элементами благоустройства и спортивным оборудованием.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: Предусмотрены
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения: Территория, подлежащая освещению, включает в себя площадки для парковки автотранспорта, физкультурные площадки, детскую площадку; площадки для отдыха, пешеходные зоны.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0721064106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 470.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Канализация
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Водоканал»

14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0721064106
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2016 г
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 470.
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Отсутствует
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие «Каббалккоммунэнерго»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725013102
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2017 г.

14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 121
14.1.13	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 13.03.2019 г.
14.1.14	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 805,30 рубля с НДС.
14.1.15	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
14.1.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.17	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество «Газпром газораспределение Нальчик»
14.1.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0711009650
14.1.19	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2016 г.
14.1.20	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 442,444,446
14.1.21	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 28.07.2018 г.

	14.1.22	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не указана
4.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 164
	15.1.2.1	в том числе машино-мест -Автостоянка - 3
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -помещения общего пользования- 96 -нежилые помещения - 65

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
(Блок 1)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м	Наименование помещения	Площадь, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	161.5	3	1	39.4	Кухня	23.9
						2	20.6	Холл	23.6
						3	22.8	Коридор	10.3
								Санузел	8.1
								Санузел	3.3
								Гардеробная	3
								Гардеробная	3
								Кладовая	2
								Балкон	1.5
2	Жилое	2	1	95.5	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	6.6
								Балкон	1.5
3	Жилое	3	1	161.5	3	1	39.4	Кухня	23.9
						2	20.6	Холл	23.6
						3	22.8	Коридор	10.3
								Санузел	8.1
								Санузел	3.3
								Гардеробная	3
								Гардеробная	3
								Кладовая	2
								Балкон	1.5

4	Жилое	3	1	95.5	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	6.6
								Балкон	1.5
5	Жилое	4	1	133.5	3	1	39.4	Кухня	14.6
						2	17.1	Холл	23.6
						3	19.9	Коридор	5.1
								Санузел	3.3
								Санузел	8.1
								Балкон	0.9
								Балкон	1.5
6	Жилое	4	1	95.5	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	6.6
								Балкон	1.5
7	Жилое	5	1	133.5	3	1	39.4	Кухня	14.6
						2	17.1	Холл	23.6
						3	19.9	Коридор	5.1
								Санузел	3.3
								Санузел	8.1
								Балкон	0.9
								Балкон	1.5
8	Жилое	5	1	95.5	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	6.6
								Балкон	1.5
9	Жилое	6	1	133.5	3	1	39.4	Кухня	14.6
						2	17.1	Холл	23.6
						3	19.9	Коридор	5.1

20	Жилое	3	2	168	4	1	33.8	Кухня	20.5
						2	16.3	Холл	33.1
						3	18.4	Коридор	8.3
						4	18.4	Санузел	4.5
								Санузел	8.3
								Балкон	2.1
								Гардероб	4.3
21	Жилое	3	2	96.1	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	7.2
								Балкон	1.5
22	Жилое	3	2	133.7	3	1	39.4	Кухня	14.8
						2	17.1	Холл	23.6
						3	19.9	Коридор	5.1
								Санузел	3.3
								Санузел	8.1
								Балкон	1.5
								Балкон	0.9
23	Жилое	4	2	168	4	1	33.8	Кухня	20.5
						2	16.3	Холл	33.1
						3	18.4	Коридор	8.3
						4	18.4	Санузел	4.5
								Санузел	8.3
								Балкон	2.1
								Гардероб	4.3
24	Жилое	4	2	96.1	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	7.2
								Балкон	1.5
25	Жилое	4	2	133.7	3	1	39.4	Кухня	14.8

30	Жилое	6	2	96.1	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	7.2
								Балкон	1.5
31	Жилое	6	2	133.7	3	1	39.4	Кухня	14.8
						2	17.1	Холл	23.6
						3	19.9	Коридор	5.1
								Санузел	3.3
								Санузел	8.1
								Балкон	1.5
								Балкон	0.9
32	Жилое	7	2	168	4	1	33.8	Кухня	20.5
						2	16.3	Холл	33.1
						3	18.4	Коридор	8.3
						4	18.4	Санузел	4.5
								Санузел	8.3
								Балкон	2.1
								Гардероб	4.3
33	Жилое	7	2	96.1	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	7.2
								Балкон	1.5
34	Жилое	7	2	133.7	3	1	39.4	Кухня	14.8
						2	17.1	Холл	23.6
						3	19.9	Коридор	5.1
								Санузел	3.3
								Санузел	8.1
								Балкон	1.5
								Балкон	0.9
35	Жилое	8	2	168	4	1	33.8	Кухня	20.5

						2	16.3	Холл	33.1
						3	18.4	Коридор	8.3
						4	18.4	Санузел	4.5
								Санузел	8.3
								Балкон	2.1
								Гардероб	4.3
36	Жилое	8	2	96.1	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	7.2
								Балкон	1.5
37	Жилое	8	2	133.7	3	1	39.4	Кухня	14.8
						2	17.1	Холл	23.6
						3	19.9	Коридор	5.1
								Санузел	3.3
								Санузел	8.1
								Балкон	1.5
								Балкон	0.9
38	Жилое	9	2	168	4	1	33.8	Кухня	20.5
						2	16.3	Холл	33.1
						3	18.4	Коридор	8.3
						4	18.4	Санузел	4.5
								Санузел	8.3
								Балкон	2.1
								Гардероб	4.3
39	Жилое	9	2	96.1	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	7.2
								Балкон	1.5
40	Жилое	9	2	133.7	3	1	39.4	Кухня	14.8
						2	17.1	Холл	23.6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
(Блок 2)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м	Наименование помещения	Площадь, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	133.7	3	1	39.4	Кухня	14.8
						2	17.1	Холл	23.6
						3	19.9	Коридор	5.1
								Санузел	3.3
								Санузел	8.1
								Балкон	1.5
								Балкон	0.9
2	Жилое	2	1	96.1	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	7.2
								Балкон	1.5
3	Жилое	2	1	168	4	1	33.8	Кухня	20.5
						2	16.3	Холл	33.1
						3	18.4	Коридор	8.3
						4	18.4	Санузел	4.5
								Санузел	8.3
								Балкон	2.1
								Гардероб	4.3
4	Жилое	3	1	133.7	3	1	39.4	Кухня	14.8
						2	17.1	Холл	23.6
						3	19.9	Коридор	5.1
								Санузел	3.3

								Балкон	0.9
35	Жилое	7	2	95.5	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	6.6
								Балкон	1.5
36	Жилое	7	2	133.5	3	1	39.4	Кухня	14.6
						2	17.1	Холл	23.6
						3	19.9	Коридор	5.1
								Санузел	3.3
								Санузел	8.1
								Балкон	1.5
								Балкон	0.9
37	Жилое	8	2	95.5	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	6.6
								Балкон	1.5
38	Жилое	8	2	133.5	3	1	39.4	Кухня	14.6
						2	17.1	Холл	23.6
						3	19.9	Коридор	5.1
								Санузел	3.3
								Санузел	8.1
								Балкон	1.5
								Балкон	0.9
39	Жилое	9	2	95.5	2	1	30.1	Кухня	13.7
						2	15.3	Холл	18.5
								Коридор	9.8
								Санузел	6.6
								Балкон	1.5
40	Жилое	9	2	133.5	3	1	39.4	Кухня	14.6
						2	17.1	Холл	23.6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений
(Блок 3)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м	Наименование помещения	Площадь, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	2	1	122.9	3	1	24.5	Кухня	16.5
						2	16.5	Холл	17.8
						3	21.3	Коридор	10.7
								Санузел	9.7
								Санузел	5.1
								Балкон	0.8
2	Жилое	2	1	178	4	1	44.4	Кухня	19.2
						2	22.8	Холл	32.2
						3	14.7	Гардероб	9
						4	14.7	Санузел	9.8
								Санузел	8.8
								Балкон	2.4
3	Жилое	3	1	122.9	3	1	24.5	Кухня	16.5
						2	16.5	Холл	17.8
						3	21.3	Коридор	10.7
								Санузел	9.7
								Санузел	5.1
								Балкон	0.8
4	Жилое	3	1	178	4	1	44.4	Кухня	19.2
						2	22.8	Холл	32.2
						3	14.7	Гардероб	9
						4	14.7	Санузел	9.8
								Санузел	8.8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м
1	2	3	4	5	6	7
	Нежилое	1		669.1	Нежилое	101.4
					Нежилое	92.8
					Нежилое	36.9
					Нежилое	23.1
					Нежилое	36.1
					Нежилое	10.8
					Нежилое	24.8
					Нежилое	33.1
					Нежилое	33.8
					Нежилое	69.5
					Нежилое	81.7
					Нежилое	8.1
					Нежилое	16.2
					Нежилое	17.2
					Кладовая	15.4
					Кладовая	2.6
					Кладовая	5.2
					Электрощитовая	10.2
					Коридор	13
					Санузел	8.2
					Санузел	8.8
					Теплогенераторная	11.8
					Инвент	4.2
					Инвент	4.2
	Автостоянка			1297.8		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений (Блок 2)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м
1	2	3	4	5	6	7
	Нежилое	1		669.1	Нежилое	101.4
					Нежилое	92.8
					Нежилое	36.9
					Нежилое	23.1
					Нежилое	36.1
					Нежилое	10.8
					Нежилое	24.8
					Нежилое	33.1
					Нежилое	33.8
					Нежилое	69.5
					Нежилое	81.7
					Нежилое	8.1
					Нежилое	16.2
					Нежилое	17.2
					Кладовая	15.4
					Кладовая	2.6
					Кладовая	5.2
					Электрощитовая	10.2
					Коридор	13
					Санузел	8.2
					Санузел	8.8
					Теплогенераторная	11.8
					Инвент	4.2
					Инвент	4.2
	Автостоянка			1297.8		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений (Блок 3)

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м
1	2	3	4	5	6	7
	Нежилое	1		464.4	Нежилое	34.9
					Нежилое	34.6
					Нежилое	34.9
					Нежилое	38.9
					Нежилое	33
					Нежилое	19.7
					Нежилое	65.3
					Нежилое	29.9
					Нежилое	29.9
					Нежилое	33
					Нежилое	19.7
					Нежилое	38.9
					Нежилое	10.2
					Санузел	9.1
					Санузел	9.9
					Коридор	13.2
					Теплогенераторная	9.3
	Автостоянка			1369.6		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) Блок 1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение	Площадь, м
1	2	3	4	5
1	Вестибюль	1	Общего пользования	25.5
2	Холл	1 этаж 1 Подъезд	Общего пользования	15.3
3	Холл	1 этаж 2 Подъезд	Общего пользования	15.6
4	Лестница	1 этаж 1 Подъезд	Общего пользования	20
5	Лестница	1 этаж 2 Подъезд	Общего пользования	20
6	Лестничная площадка	1 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	11.8
7	Коридор	1 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	11.1
8	Лестница	1 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	20
9	Лестничная площадка	2 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	12
10	Коридор	2 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	11.1
11	Лестница	2 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	20
12	Лестничная площадка	1 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	14.2
13	Коридор	1 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	11.1
14	Лестница	1 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	20
15	Лестничная площадка	2 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	14.4
16	Коридор	2 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	11.1
17	Лестница	2 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	20
18	Лестничная площадка	1 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	14.4
19	Коридор	1 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	11.1
20	Лестница	1 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	20
21	Лестничная площадка	2 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	14.4
22	Коридор	2 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	11.1

23	Лестница	2 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	20
24	Лестничная площадка	1 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	14.4
25	Коридор	1 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	11.1
26	Лестница	1 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	20
27	Лестничная площадка	2 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	14.4
28	Коридор	2 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	11.1
29	Лестница	2 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	20
30	Лестничная площадка	1 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	14.4
31	Коридор	1 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	11.1
32	Лестница	1 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	20
33	Лестничная площадка	2 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	14.4
34	Коридор	2 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	11.1
35	Лестница	2 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	20
30	Лестничная площадка	1 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	14.4
31	Коридор	1 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	11.1
32	Лестница	1 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	20
33	Лестничная площадка	2 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	14.4
34	Коридор	2 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	11.1
35	Лестница	2 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	20
30	Лестничная площадка	1 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	14.4
31	Коридор	2 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	11.1
32	Лестница	2 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	20
33	Лестничная площадка	2 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	14.4
34	Коридор	3 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	11.1
35	Лестница	3 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	20
36	Лестничная площадка	1 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	14.4
37	Коридор	2 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	11.1
38	Лестница	2 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	20
39	Лестничная площадка	2 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	14.4
40	Коридор	3 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	11.1
41	Лестница	3 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	20

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) Блок 2

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение	Площадь, м
1	2	3	4	5
1	Вестибюль	1	Общего пользования	25.5
2	Холл	1 этаж 1 Подъезд	Общего пользования	15.6
3	Холл	1 этаж 2 Подъезд	Общего пользования	15.6
4	Лестница	1 этаж 1 Подъезд	Общего пользования	20
5	Лестница	1 этаж 2 Подъезд	Общего пользования	20
6	Лестничная площадка	1 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	12
7	Коридор	1 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	11.1
8	Лестница	1 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	20
9	Лестничная площадка	2 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	11.8
10	Коридор	2 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	11.1
11	Лестница	2 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	20
12	Лестничная площадка	1 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	14.4
13	Коридор	1 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	11.1
14	Лестница	1 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	20
15	Лестничная площадка	2 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	14.2
16	Коридор	2 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	11.1
17	Лестница	2 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	20
18	Лестничная площадка	1 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	14.4
19	Коридор	1 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	11.1
20	Лестница	1 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	20
21	Лестничная площадка	2 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	14.2
22	Коридор	2 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	11.1

23	Лестница	2 Подъезд 4 этаж	Общего пользования	20
24	Лестничная площадка	1 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	14.4
25	Коридор	1 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	11.1
26	Лестница	1 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	20
27	Лестничная площадка	2 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	14.2
28	Коридор	2 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	11.1
29	Лестница	2 Подъезд 5 этаж	Общего пользования	20
30	Лестничная площадка	1 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	14.4
31	Коридор	1 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	11.1
32	Лестница	1 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	20
33	Лестничная площадка	2 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	14.2
34	Коридор	2 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	11.1
35	Лестница	2 Подъезд 6 этаж	Общего пользования	20
30	Лестничная площадка	1 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	14.4
31	Коридор	1 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	11.1
32	Лестница	1 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	20
33	Лестничная площадка	2 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	14.2
34	Коридор	2 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	11.1
35	Лестница	2 Подъезд 7 этаж	Общего пользования	20
30	Лестничная площадка	1 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	14.4
31	Коридор	1 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	11.1
32	Лестница	1 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	20
33	Лестничная площадка	2 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	14.2
34	Коридор	2 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	11.1
35	Лестница	2 Подъезд 8 этаж	Общего пользования	20
36	Лестничная площадка	1 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	14.4
37	Коридор	1 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	11.1
38	Лестница	1 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	20
39	Лестничная площадка	2 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	14.2
40	Коридор	2 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	11.1
41	Лестница	2 Подъезд 9 этаж	Общего пользования	20
	Всего			818.3

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) Блок 3

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение	Площадь, м
1	2	3	4	5
1	Лестница	1 Подъезд 1 этаж	Общего пользования	20
2	Лестница	2 Подъезд 1 этаж	Общего пользования	20
3	Лестничная площадка	1 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	11.9
4	Коридор	1 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	14.8
5	Лестница	1 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	20
6	Лестничная площадка	2 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	11.5
7	Коридор	2 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	14.9
8	Лестница	2 Подъезд 2 этаж	Общего пользования	20
9	Лестничная площадка	1 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	14
10	Коридор	1 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	14.8
11	Лестница	1 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	20
12	Лестничная площадка	2 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	14
13	Коридор	2 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	14.9
14	Лестница	2 Подъезд 3 этаж	Общего пользования	20

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Придомовая территория	Трансформаторная подстанция	2БКТП -к-630/6/0,4 проходного типа	Электроснабжение Блоков 1,2,3
	Придомовая территория	Шкафной регуляторный пункт	ГРПШ-05-2У1	Газоснабжение Блоков 1,2,3
	Блок 1, надземные и подземные этажи	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность 1000 кг., Скорость - 1 м/с., Кол-во - 2 шт.	Лифтовое оборудование
	Блок 2, надземные и подземные этажи	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность 1000 кг., Скорость - 1 м/с., Кол-во - 2 шт.	Лифтовое оборудование
	Блок 3, надземные и подземные этажи	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность 1000 кг., Скорость - 1 м/с., Кол-во - 2 шт.	Лифтовое оборудование

	Водозабор «Мокрая Шалушка»	Система водоснабжения	Насосный агрегат 300 D-70	Установка для повышения давления в сети водопровода
	Блок 1,2, подвальный этаж Блок 3	Система хозяйственно- питьевого водоснабжения	Водомерный узел со счетчиком, насосная установка параметрами Q=2,477л/с, H=67 м. Кол-во - 2 шт. Q= 2,658 л/с H= 47,6 м Кол-во - 1 шт.	Установка для повышения давления. Водоснабжение Блоков 1,2,3
	Блок 1,2,3	Система хозяйственно- бытовой канализации	Расход 7,612л/с	Водоотведение
	Блоки 1,2,3	Узел учета газа	ЕУУГ СГ-ТК2-Р-650 на базе счетчика RVG G400	Газоснабжение
	Блоки 1,2,3	Вентиляция жилых и нежилых помещений	-	Вентиляция и дымоудаление в подземной части блоков 1,2,3
	Блоки 1,2,3	Вентиляция лифтовых шахт	-	Вентиляция

	Блоки 1,2,3	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, обеспечение доступа инвалидов, домовая кабель провод, автоматическая пожарная сигнализация.	Сети связи
--	-------------	---------------------	---	------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.

	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
	17.1.9	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 398 435, 00 тыс. руб. (триста девяносто восемь миллиона четыреста тридцать пять тысяч рублей)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Страхование

участия в долевом строительстве	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона -
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика -

<p>размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.2</p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p>-</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с</p>	<p>21.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма</p> <p>-</p>

застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -

	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика -

<p>строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p> <p>-</p>
---	--------	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание)</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> <p>-</p>
---	---------------	--

<p>которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> <p>-</p>
---	--------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры -
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры -
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -

развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		1	2	3
---	--	---	---	---

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор
ООО «ПРЕМИУМ»



М.Ю. Жашуев